

JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED



KOPERWEG 11 I

2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

€ 1.450 EXCL BTW P/M

Te huur circa 220m2
kantoorruimte op de 1e
verdieping van modern
bedrijfspannd gelegen op een
absolute (uit)zichtlocatie aan de
Heijmanswetering.

INLEIDING

KOPERWEG 11 I, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Te huur circa 220m² kantoorruimte op de 1e verdieping van modern bedrijfspand gelegen op een absolute (uit)zichtlocatie aan de Heijmanswetering.

Het pand beschikt over een representatieve entree met trap naar de kantoorverdieping welke ingedeeld is met diverse kantoor kamers en spreekkamers en toiletgroep met dames- en heren toilet. Vrijwel alle ruimtes beschikken over airco.

Op de tussenverdieping is een technische ruimte.

Het betreft circa 220 m² kantoorruimte op de 1e verdieping. Entree via de centrale hal op de begane grond.



LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 I, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Parkeermogelijkheden

Er zijn ruim voldoende parkeerplaatsen op eigenterrein aanwezig.

Opleveringsniveau

Het pand is onder andere voorzien van:

- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Centrale entree op de begane grond;
- Indeling in kantoorkamers;
- Toiletgroep;
- Kabelgroten met computerbekabeling;
- Pantry;
- Airco's en cv unit;
- Aansluiting t.b.v. glasvezel internet.
- Alarm.

Servicekosten

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten en betaalt servicekosten voor het terrein onderhoud. Service kosten € 600,= per jaar excl btw

Huurtermijn

Vanaf 12 maanden

Zekerheidstelling

Bij ondertekening van de huurovereenkomst zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van (minimaal) 3 maanden huur en eventuele servicekosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum van de huurovereenkomst, op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks "alle huishoudens" (2006=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

LIGGING EN INDELING

KOPERWEG 11 I, 2401 LH ALPHEN AAN DEN RIJN

Huurovereenkomst

Huurovereenkomst conform het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de VBO Makelaars .

Servicekosten:

Huurder dient de voorzieningen voor gas, water en elektra op eigen naam te zetten. De helft van de kosten van de Vereniging van Eigenaren zal worden doorbelast aan huurder.

BTW:

Huurder garandeert aan verhuurder dat hij het huurobject per datum van ingang van de huurovereenkomst voor tenminste het bij de wet vastgestelde minimumpercentage blijvend zal gebruiken voor doeleinden die recht geven op aftrek van BTW.

Huurder zal op eerste verzoek van verhuurder per omgaande een onherroepelijke volmacht aan verhuurder en zijn eventuele rechtsopvolger (s) verlenen om mede namens hem een optieverzoek tot belaste verhuur in te dienen. Indien huurder echter niet meer voldoet aan de wettelijke criteria voor belaste verhuur of een optieverzoek tot belaste verhuur niet (meer) door de inspecteur der belastingen wordt gehonoreerd, dan zal huurder het gehele daardoor financieel te lijden nadeel aan verhuurder vergoeden, overeenkomstig de ter zake op te nemen bijzondere bepalingen van de huurovereenkomst.

Huurbetaling:

De huurpenningen en BTW dienen te worden voldaan bij vooruitbetaling per maand.

FOTO'S



FOTO'S



TEKENINGEN



JANSENDEJONG

SPECIALISTEN IN BEDRIJFSMATIG ONROEREND GOED

Prins Hendrikstraat 91
2405 AH Alphen aan den Rijn
0172-245909
info@jansendejong.nl